

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

西武新宿線 新狭山駅 2分

新狭山駅徒歩2分 1階路面のラーメン居抜き店舗！
路面店の為ファザードも広く取れており、幅広い業種相談可能！
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	メゾンニュー新狭山		
所在地	埼玉県狭山市新狭山2-15-15		
階数	1階	坪数	約16.13坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	130,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分		
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

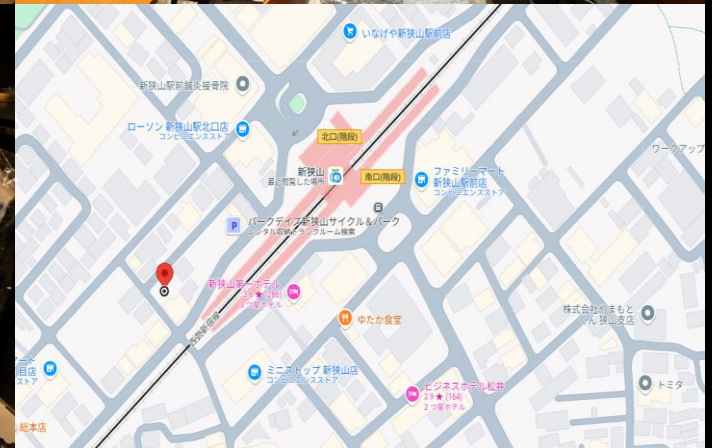
前業態	ラーメン	営業年数	1.5年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	調整必要

インフラ状況

ガス容量	プロパン	水道容量	確認中mm
電灯	40A	動力	40A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(上階住居のための匂い煙相談)
営業時間の制限(要確認)



S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941

FAX:03-6416-4143

居抜きの神様

<https://shn-job.net/bukken/>



買取の神様



取引態様

一般